

Expediente :
Cuaderno : Principal
Escrito : 01
Sumida : Demanda Otorgamiento
de Escritura Pública

SEÑOR JUEZ ESPECIALIZADO EN LO CIVIL - SEDE CENTRAL:

JOSE ESTEBAN ADVINCULA FLORES,
IDENTIFICADO CON DNI N° XXXXXXXX Y
EVANGELINA LUCIA MAMANI QUISPE;
IDENTIFICADA CON DNI N° XXXXXXXX;
AMBOS CON DOMICILIO EN XXXXXXXX,
DISTRITO DE MIRAFLORES. PROVINCIA Y
DEPARTAMENTO DE AREQUIPA Y CON
DOMICILIO PROCESAL EN XXXXXXXX,
AREQUIPA, Y CASILLA XXXXXX, CORREO
XXXXXX@GMAIL.COM, CELULAR N° XXXXXX:
A UD., CON RESPETO, DIGO:

FORMULO DEMANDAY LA DIRIJO EN CONTRA DE:

1. LA SUCESIÓN DE JUANA LUZ ADVINCULA FLORES, CONFORMADA POR SU HEREDERO JONATHAN AQUINO ADVINCULA; CON DOMICILIO EN XXXXXXXX DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.
2. PEDRO ADVINCULA FLORES, CON DOMICILIO EN XXXXXXXX DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.
3. LA SUCESIÓN DE NOLBERTO ADVINCULA FLORES, CON DOMICILIO EN XXXXXXXXXXXXX DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. DECLARO BAJO JURAMENTO QUE DESCONOZCO EL DOMICILIO DE LOS POSIBLES HEREDEROS Y HE AGOTADO LAS GESTIONES PARA CONOCER SUS DOMICILIOS.
4. FELIPA QUISPE VARGAS, CON DOMICILIO EN XXXXXXXXXXXXX DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. PETITORIO:

LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR LOS RECURRENTES; JOSE ESTEBAN ADVINCULA FLORES Y EVANGELINA LUCIA MAMANI QUISPE, SOLICITAMOS EL RESPECTIVO OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PUBLICA, A EFECTO DE QUE LOS DEMANDADOS CUMPLAN CON FORMALIZAR EL CONTRATO DE TRANSFENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, DE FECHA 05 DE MARZO DE 1 997.

HECHOS:

1. CON FECHA, 25 DE FEBRERO DEL AÑO 1997, EL HERMANO DEL RECURRENTE JOSE ESTEBAN ADVINCULA FLORES, EUSEBIO ADVINCULA FLORES, DEJÓ DE EXISTIR, EN FORMA REPENTINA E INESPERADA.
2. AL FALLECIMIENTO DE EUSEBIO ADVINCULA FLORES SE SIGUIÓ EL TRÁMITE DE SUCESIÓN INTESADA, POR ANTE EL PRIMER JUZGADO DE PAZ LETRADO DE AREQUIPA, DECLARANDO COMO SUS HEREDEROS AL RECURRENTE Y DEMÁS HERMANOS, SENTENCIA QUE HA SIDO DEBIDAMENTE INSCRITA EN LA FICHA N² 1 4650, PARTIDA N⁹ O 1 058 1 58, DEL REGISTRO DE PERSONAS NATURALES DE LOS REGISTROS PÚBLICOS DE AREQUIPA.
3. ASIMISMO, SE HIZO EL RESPECTIVO TRASLADO DE INSCRIPCIÓN DE DERECHO DE PROPIEDAD A LA PARTIDA ELECTRÓNICA N² P03 1 44340, DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE, DE LA ZONA REGISTRAL N² IX — SEDE LIMA.
4. ES ASÍ. QUE CON FECHA 05 D MARZO DEL AÑO 1 997, LOS DEMANDADOS, TRANSFIEREN SUS DERECHOS HEREDITARIOS QUE LES CORRESPONDÍA RESPECTO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE QUE PERTENECÍA A EUSEBIO ADVINCULA FLORES, A FAVOR DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR EL RECURRENTE Y MI ESPOSA EVANGELINA LUCIA MAMANI QUISPE, INMUEBLE UBICADO EN EL ASENTAMIENTO HUMANO JUAN ADVINCULA ALVARADO MZ. 2, LTE. N² 22, DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA. SIN QUE, A LA FECHA, SE HAYA OTORGADO LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA.
5. RECURRIMOS A SU DESPACHO EN RAZÓN QUE HASTA LA FECHA LOS DEMANDADOS NO HAN CUMPLIDO CON FORMALIZAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, INDICADO, OTORGANDO LA RESPECTIVA ESCRITURA PÚBLICA.

FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA:

1. ARTÍCULO 65² DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL. - REPRESENTACIÓN PROCESAL DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO. - EXISTE PATRIMONIO AUTÓNOMO CUANDO DOS O MÁS PERSONAS TIENEN UN DERECHO O INTERÉS COMÚN RESPECTO DE UN BIEN. SIN CONSTITUIR UNA PERSONA JURÍDICA. LA SOCIEDAD CONYUGAL Y OTROS PATRIMONIOS AUTÓNOMOS SON REPRESENTADOS POR CUALQUIERA DE SUS PARTÍCIPE, SI SON DEMANDANTES. SI SON DEMANDADOS, LA REPRESENTACIÓN RECAE EN LA TOTALIDAD DE LOS QUE LA CONFORMAN, SIENDO DE APLICACIÓN, EN ESTE CASO, EL ARTÍCULO 93.

2. CUANDO SE HA ACORDADO LA FORMALIZACIÓN DE UN CONTRATO CONSENSUAL Y EXISTE INCUMPLIMIENTO DE UNA DE LAS PARTES, LA PARTE AFECTADA PODRÁ SOLICITAR EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ART. 1412 SEGUNDA PARTE DEL C.C.

MONTO DEL PETITORIO:

POR LA NATURALEZA DE LA PRETENSIÓN LA PRESENTE DEMANDA CARECE DE MONTO.

VÍA PROCEDIMENTAL:

LA PRESENTE DEMANDA SE DEBERÁ TRAMITARSE EN LA VÍA SUMARÍSIMA.

MEDIOS PROBATORIOS:

1. LA MINUTA DEL CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, DE FECHA 05 DE MARZO DE 1997, CELEBRADO CON LOS DEMANDADOS, CON LO QUE SE ACREDITA SU EXISTENCIA Y LA CESIÓN DERECHOS Y ACCIONES A FAVOR DE LOS RECURRENTES.
2. COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE DECLARATORIA DE HEREDEROS, PARA ACREDITAR EL INTERÉS PARA OBRAR.
3. COPIA CERTIFICADA DE LA FICHA N° 1 4650, PARTIDA N° 01 0581 58.
4. COPIA CERTIFICADA DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° P03144340.
5. CERTIFICADOS NEGATIVOS DE SUCESIÓN INTESTADA, DE NOLBERTO ADVINCULA FLORES, PARA ACREDITAR QUE SE DESCONOCE LA EXISTENCIA DE SUS HEREDEROS.
6. CERTIFICADOS NEGATIVOS DE INSCRIPCIÓN DE TESTAMENTO, DE NOLBERTO ADVINCULA FLORES, PARA ACREDITAR QUE SE DESCONOCE LA EXISTENCIA DE SUS HEREDEROS.
7. COPIA CERTIFICADA DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 12247206, PARA ACREDITAR A LOS QUE CONFORMAN DE LA SUCESIÓN DE DOÑA JUANA LUZ ADVINCULA FLORES.
8. ACTA DE MATRIMONIO PARA ACREDITAR LA REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.
9. ACTA DE CONCILIACIÓN PARA ACREDITAR EL INTERÉS PARA OBRAR.

ANEXOS:

- 1A.- COPIA DEL DNI'S. DE LOS RECURRENTES.
- 1B.- MINUTA DEL CONTRATO DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, DE FECHA 05 DE MARZO DE 1 997.
- 1C.- COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DE DECLARATORIA DE

HEREDEROS.

1D.- COPIA CERTIFICADA DE LA FICHA N° 1 4650, PARTIDA N° 01 0581 58.

1E.- COPIA CERTIFICADA DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N^S PO3 1 44340.

1F.- CERTIFICADOS NEGATIVOS DE SUCESIÓN INTESTADA, DE NOLBERTO ADVINCULA FLORES.

1G.- CERTIFICADOS NEGATIVOS DE INSCRIPCIÓN DE TESTAMENTO, DE NOLBERTO ADVINCULA FLORES.

1H.- COPIA CERTIFICADA DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 1 2247206.

1I. - ACTA DE MATRIMONIO. IJ. - ACTA DE CONCILIACIÓN.

OTROSI. - ADMITIDA LA DEMANDA POR CONVENIR A NUESTRO INTERÉS SOLICITO SE ME EXPIDAN COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA, ANEXOS Y AUTO ADMISORIO.

DIGNES UD., ACCEDER.

AREQUIPA,